

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
170

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 70/1977 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλησσίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 384/1977 καὶ 1065/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 86/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βριλησσίων (Ἀττικῆς) εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 179, 185 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ τὸν ὑπ' ἀριθμ. 180 κοινόχρηστον χῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 5344/1973 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 179 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένων ὑπ' ἀριμ. 179 καὶ 185 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΒΡΙΛΗΣΙΑ - ΚΛΙΜΑΞ 1:500

178

180

179

185

188

45

44

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ. 1146 (2)

Περὶ ἐπεκτάσεως Οἰκισμοῦ Καλαθᾶ περιοχῆς Κουνουπιδιανῶν Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1) Τὴν 4306/7.6.1974 ἀπόφασή μας περὶ ἐντάξεως περιοχῆς Καλαθᾶ Ἀκρωτηρίου ἰδιοκτησίας ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ σὲ ρυμοτομικὸ σχέδιο.

2) Τὴν 13/1974 ἀπόφαση τῆς Κοινότητος Κουνουπιδιανῶν.

3) Τὸ ὑπὸ τοῦ Οἰκοδ. Συν/σμοῦ ΟΣΣΑΥΚ—ΣΠΕ ἐκπονηθὲν ρυμοτομικὸ σχέδιο ἐπεκτάσεως, τοῦ ἐγκριθέντος μὲ τὴν 4306/1974 ἀπόφασή μας ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Καλαθᾶ.

4) Τὸ 1179/15.5.1974 ἔγγραφο τῆς Ὑπηρ. Γεωργίας (Τμῆμα Δασῶν).

5) Τὸ 616/25.6.1974 ἔγγραφο τῆς Ἐφορείας Κλασσικῶν Ἀρχαιοτήτων Χανίων.

6) Τὴν Δ4/5479/Φ.462/22.5.1975 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Δημ. Ἔργων καὶ Κοινων. Ὑπηρεσιῶν.

7) Τὴν 28/1977 ἀπόφαση τῆς Κοινότητος Κουνουπιδιανῶν.

8) Τὴν 14881/1963/19.5.1977 Διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

9) Τὴν 3/13.1.1978 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων.

10) Τὶς περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις καὶ εἰδικώτερα τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

11) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α΄47) ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ Α΄220).

12) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 παρ. 1 τοῦ Γ.Ο.Κ., ἀποφασίζομε :

1) Ἐγκρίνομε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιον ἐπεκτάσεως τοῦ Οἰκισμοῦ Καλαθᾶ Κουνουπιδιανῶν Ἀκρωτηρίου Χανίων, σύμφωνα μὲ τὸ συνημμένο στὴν παροῦσα διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Σάββα Κουντούρη, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τ.Υ.Ν. Χανίων τὴν 20.11.1975.

2) Καθορίζομε ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τοὺς κάτωθι :

α) Ἐλαχίστη ἐπιφάνεια 500 τ.μ.
β) Ἐλάχιστο πρόσωπο 15,00 μ.
γ) Ἐλάχιστο βάθος 25,00 μ.
δ) Ἐπιτρεπομένη κάλυψη 40%.
ε) Συντελεστὴς δομήσεως 0,8.
στ) Οἰκοδομικὸ σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερο.
ζ) Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῆς 8,00 μ.
η) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
θ) Ἀπαγορεύονται κατασκευὲς δυνάμενες νὰ βλάψουν τὸ τοπίο ὡς καὶ οἱ λατομήσεις.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ

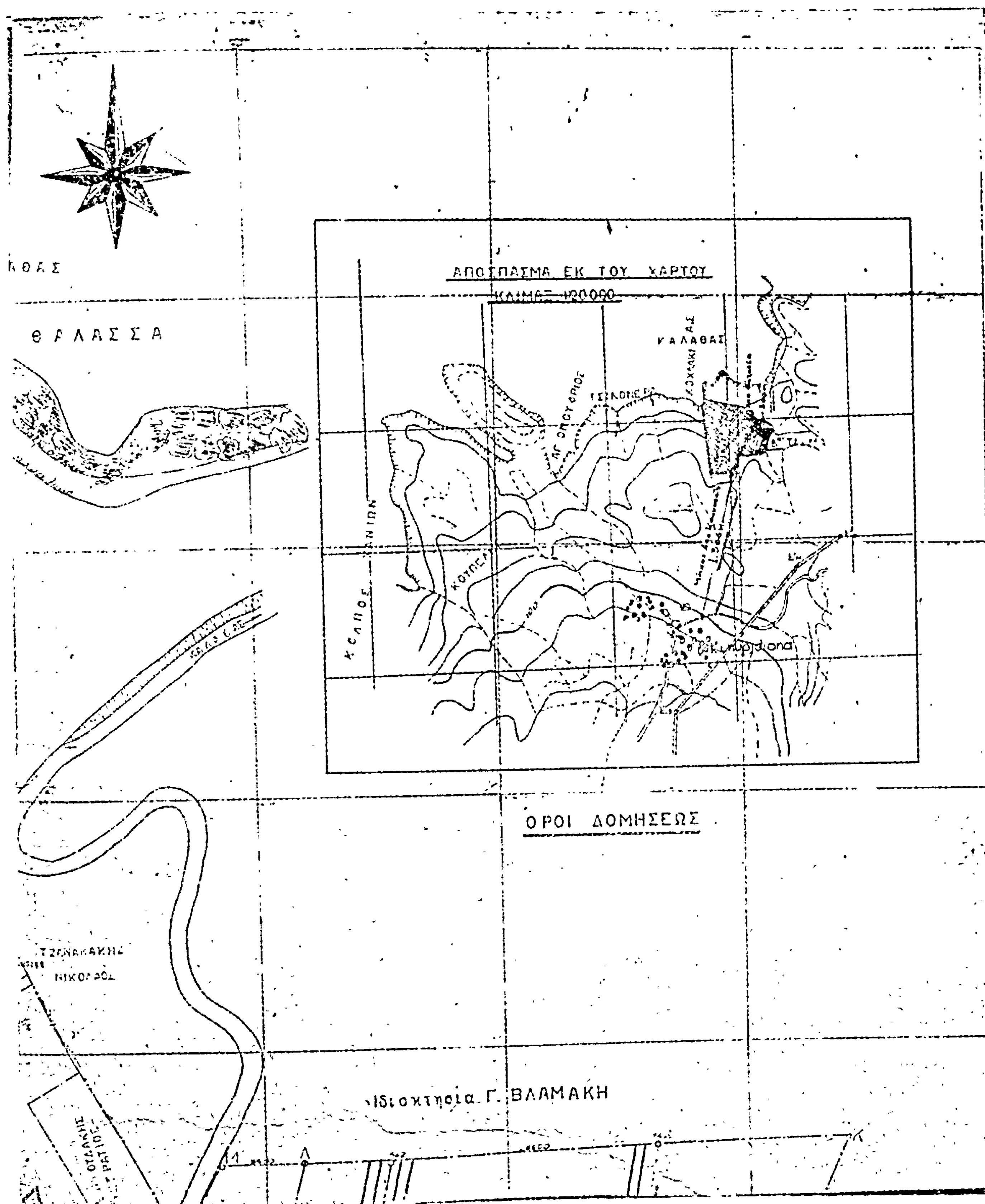
ΚΑΛΑΘΑΣ

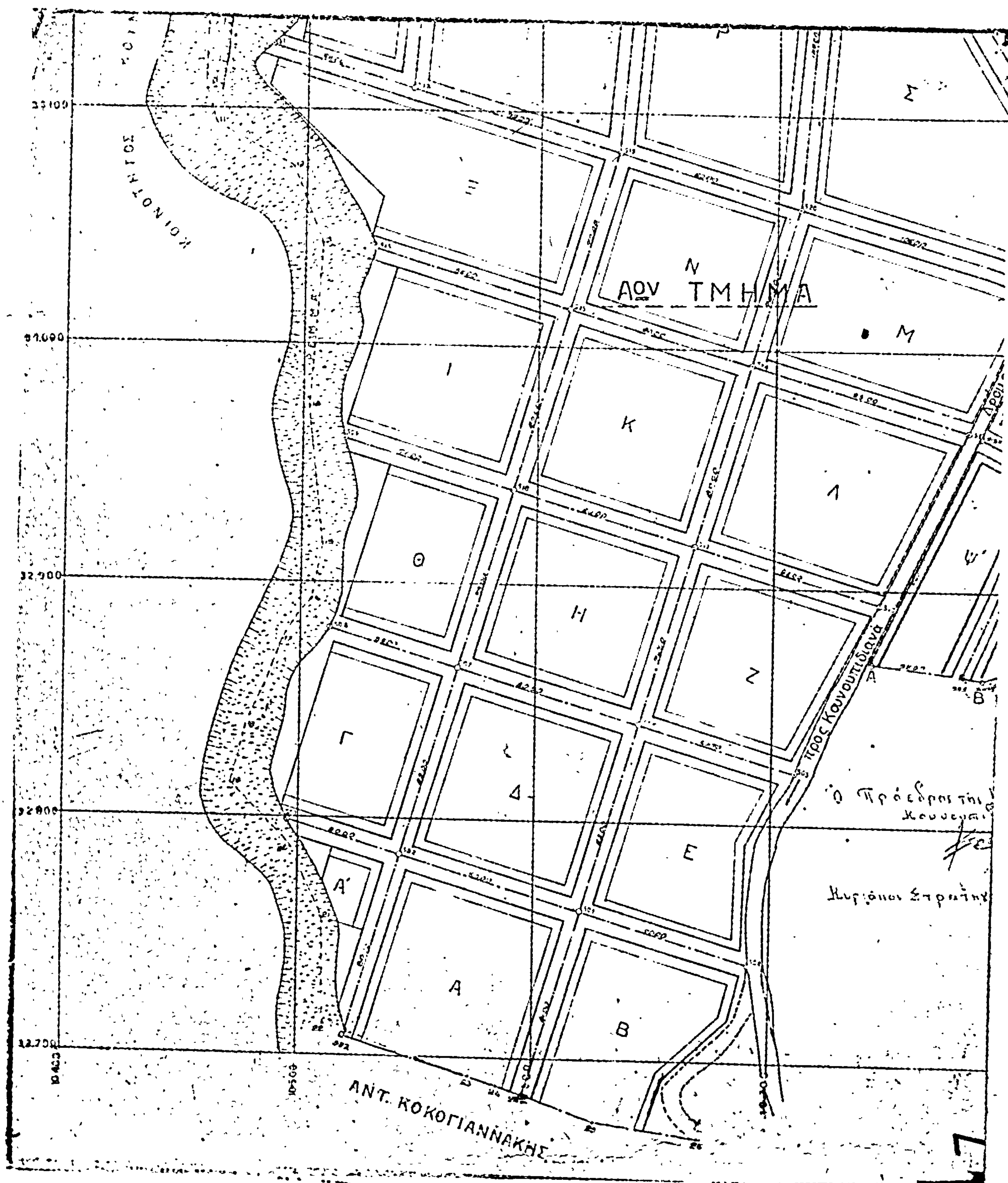
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

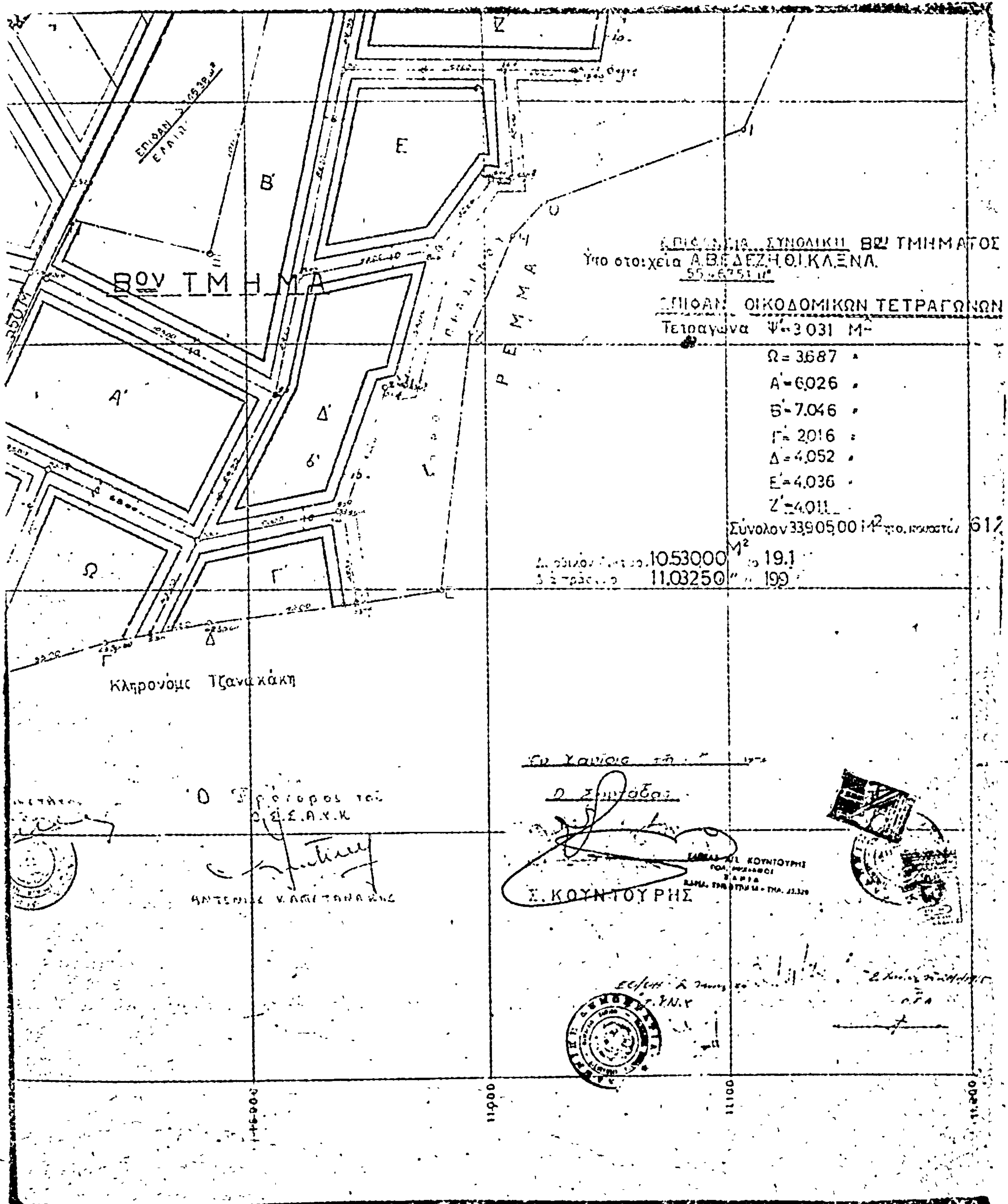
5

Ιδιωτικόν

Χ Φ Υ Τ Ο Π


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΑΛΑΘΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ιδιοκτησία Γ. ΒΛΑΜΑΚΗ


Αον ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
Ξ
Ν
Μ
Ι
Κ
Λ
Θ
Η
Ζ
Ψ'
Γ
Δ
Ε
Α'
Α
Β
προς Κουνουπίδιανα
Ο Πρόεδρος της
Κυρ. Στρατής
ΑΝΤ. ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
32.900
32.800
32.700



Βου ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ Βου ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Ύπο στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Ξ.Ν.Λ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Τετραγωνα Ψ=3.031 Μ²
Ω= 3.687
Α=6.026
Β=7.046
Γ=2.016
Δ=4.052
Ε=4.036
Ζ=4.011
Σύνολον 33.905,00 Μ²
61%
10.530,00 Μ² 19,1
11.032,50 19,9
Ε
Β
Α
Δ
Ω
Γ
Ζ
ΡΕΜΜΑ
Κληρονόμοι Τζανακάκη
Ο
Σ.Ε.Σ.Α.Χ.Κ.
Ο Συντάξας
Σ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ
11.000
11.100
11.200

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 14379 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

'Ανακοινοῖ, ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

ΑΡΙΘΜΟΣ : 18253

Κατάθεσις γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

'Εν Περιστερίῳ σήμερον τὴν εἰκοστὴν ἑβδόμην (27ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους, ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος Δευτέραν, καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ πρώτῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Εθνικῆς 'Αντιστάσεως ἀριθμὸς 17, μεγάρῳ ἰδιοκτησίας Κων/νου Καραγιαννίδη, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου Περιστερίου 'Αντωνίας Θυγατρὸς Γεωργίου Καλκάκου, κατοίκου 'Αθηνῶν, ἑδρευούσης ἐν Περιστερίῳ, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος Δικηγόρος, κάτοικος 'Αθηνῶν, ὁδὸς Καυκάκου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Α. 125649/1960 δελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθὲν παρὰ τῆς 'Υ/σεως Γεν. 'Ασφαλείας 'Αθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει εἰδικῆς πρὸς τοῦτο ἐντολῆς καὶ πληρεξουσιότητος δοθείσης πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἄνω Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. 44479 τῆς 28.12.1977 ἐγγράφου του, προσηρτησμένον εἰς τὸ παρόν, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἠτήσαντο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοὶ πρὸς φύλαξιν καὶ ἐπὶ σκοπῷ δημοσιεύσεως τῆς παρούσης πράξεως, συμφώνως τῷ Νόμῳ, τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 477769 τῆς 16ης Δεκεμβρίου 1977 γραμμάτιον ποσοῦ δραχμῶν διακοσίων τεσσαράκοντα τριῶν χιλιάδων διακοσίων ἑβδομήκοντα (243.270) κατατεθείσας ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου 'Αττικῆς ὡς ἀποζημίωσις ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν 90,10, κειμένην εἰς Περιστέρι 'Αττικῆς, ἔναντι 'Ιεροῦ Ναοῦ 'Αγίας 'Αναστασίας, ἀπαλλοτριωθεῖσαν πρὸς διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Πατρ. Σεργίου εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 77/14.4.76 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τὸ κατατεθὲν ποσὸν προσδιορίσθη συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 623/24.6.1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καὶ ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρέλαβον ἐγὼ ἡ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω παραδώσει τοῦτο, κατ' ἐντολὴν τοῦ ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δῆμον Περιστερίου, συνταχθησομένης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσει τοῦ ἐμφανισθέντος συνετάγη ἡ παροῦσα δι' ἣν εἰσεπράχθησαν διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε (185) καὶ ἥτις ἀναγνωρισθεῖσα τῷ ἐμφανισθέντι καὶ βεβαιωθεῖσα, ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου.

Ὁ 'Εμφανισθεὶς
ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

Ἡ Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) Α. Γ. ΚΑΛΚΑΚΟΥ

---

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Διονύσου Μπάλας 'Αττικῆς τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ.

Κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 486422 καὶ 486494/1978 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὸ τῶν Νικολάου Κων. Μελισσαροπούλου, Ἕλλην συζ. Νικ. Μελισσαροπούλου, Διάνας συζ. MICHAEL TOMBS, Αἰκατερίνης θυγ. 'Ιωάν. Μητσούκα, Μελπομένης θυγ. 'Ιωάν. Μητσούκα καὶ Μαρίας θυγ. 'Ιωάν. Μητσούκα καὶ ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 47.600, ὡς ἀποζημίωσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 572/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, ἀφορῶσα 136 μέτρα τετραγωνικὰ τῆς, ὑπὸ στοιχεῖα 295, 316, 318, 319, 296, 295 καὶ 312, 313, 317, 316, 318, 319, 312 εἰκονιζομένης εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν κατωτέρω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ σχεδιάγραμμα, ἐκτάσεως κειμένης εἰς Μπάλα 'Αττικῆς, ρυμοτομηθείσης καὶ προσκυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας τοῦ Διαμερίσματος 'Ανατολικῆς 'Αττικῆς τῆς Νομαρχίας 'Αττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 20411/1764/27.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς τοῦ Διαμερίσματος 'Ανατολικῆς 'Αττικῆς.

Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια παρακαταθήκης κατετέθησαν νομίμως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον 'Αθηνῶν Πραξιτέλην Φραντζεσκάκην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 22497/78 πράξεως αὐτοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 6 'Απριλίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΚΑΡΑΜΕΤΟΣ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. 'Εσ. 'Αθηνῶν 28159/7.4.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ